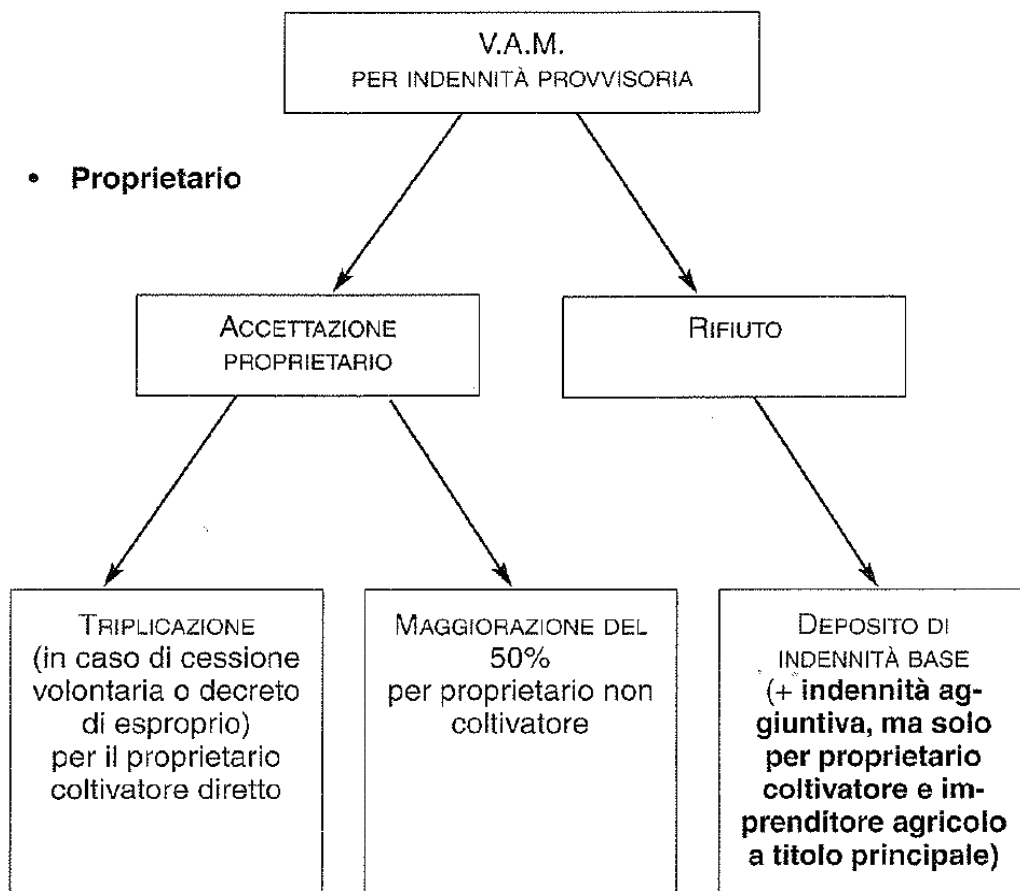


Calcolo dell'indennità di esproprio per aree agricole

L'indennità di esproprio per aree non edificabili (ai sensi della pianificazione urbanistica vigente) viene calcolata applicando il cosiddetto Valore Agricolo Medio (V.A.M.), che è determinato annualmente, da un'apposita Commissione Provinciale Espropri, istituita in ciascuna provincia.

Il V.A.M. dipende dalla qualità della coltura effettivamente praticata nel terreno al momento della comunicazione di avvio del procedimento. In caso di accettazione il VAM viene, a seconda dei casi, **maggiorato del 50% o triplicato**. Il calcolo dell'**indennità di ogni fondo viene poi integrata dal valore dei manufatti edilizi** legittimamente realizzati e dal valore dell'eventuale soprassuolo indennizzabile e dall'eventuale danno per mancato raccolto che si sommano al valore base.

L'indennità spetta sia al proprietario e sia al fittavolo, mezzadro, coltivatore in possesso di validi documenti comprovanti la sua qualifica.



- **Non proprietario: fittavolo, mezzadro, compartecipante (cioè coltivate)**

Indennità secondo il V.A.M., previa dichiarazione della qualità assunta e riscontro di essa da parte dell'espropriante